



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

-----\*\*\*-----

Số: 40/2022/CV/TLD

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: [thanglongdeco.jsc@gmail.com](mailto:thanglongdeco.jsc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng quý III/2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2022;
- Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính quý III/2022 so với cùng kỳ năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2022 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**NGUYỄN THỊ NGÂN**

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----\*\*\*-----

Số: 06/2022/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC quý III năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Mã chứng khoán: TLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024.3363.1063
5. Nội dung giải trình: Chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính quý III/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

CHỈ TIÊU	Quý III/2022 (VND)	Quý III/2021 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	119.215.253.342	77.279.774.025	41.935.479.317	54,26%
Lợi nhuận sau thuế	2.164.643.707	7.131.439.004	(4.966.795.297)	(69,64%)
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	160.931.025.783	102.646.863.225	58.284.162.558	56,78%
Lợi nhuận sau thuế	2.119.386.917	2.740.960.610	(621.573.693)	(22,67%)

Chênh lệch về Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III/2022 so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ **Báo cáo tài chính riêng**

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong quý III/2022 tiếp tục được duy trì ổn định dẫn đến Doanh thu thuần quý III/2022 tăng 54,26% so với cùng kỳ năm 2021. Tuy nhiên, Doanh thu từ hoạt động tài chính trong quý III/2022 giảm 91%, đồng thời phát sinh thêm chi phí bán hàng so với cùng kỳ năm 2021 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế quý III/2022 của Công ty giảm 69,64% so với cùng kỳ năm 2021.



❖ **Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu thuần của Công ty trong quý III/2022 tăng 56,78% so với cùng kỳ năm trước là do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tiếp tục được duy trì ổn định. Tuy nhiên, Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong quý III/2022 lại giảm 22,67% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu là do Chi phí bán hàng tăng cao so với cùng kỳ năm 2021.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính quý III/2022 so với cùng kỳ năm 2021 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN**

**ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN AN NGỌC**

